

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-28

Paragraf

§9

Sekreterare

Fabian Lind

§ 9**Skrivelse om klimatanpassning i stadens
fastighetsbestånd. Svar på skrivelse**

FSK 2025/825

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram en riskklassad åtgärdsplan för fastigheter som är utsatta för skyfall, översvämning eller uppträngande vatten.
3. Att fastighetskontoret ska redovisa åtgärdsplanen för nämnden senast i samband med tertialrapport 2 2026.
4. Att åtgärdsplanen ska redovisa prioriterade objekt, beräknad kostnad, nollalternativ, konsekvens vid utebliven åtgärd och tidplan för genomförande.
5. Att fastighetskontoret ska se över behovet av backventiler och andra skydd mot uppträngande vatten i riskutsatta fastigheter.
6. Att fastighetskontoret ska säkerställa att känd skyfallsrisk beaktas även i mindre projekt när riskbilden motiverar åtgärd.
7. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar visar att arbetet med klimatanpassning har påbörjats. Det visar samtidigt att styrningen inte är tillräckligt skarp. Cirka 70 byggnader på cirka 60 platser har identifierats som utsatta. Endast cirka 10 byggnader har redan åtgärdats. För cirka 20 byggnader återstår platskontroller innan ambitionsnivån kan fastställas.

Det räcker inte att känna till riskerna. Nämnden måste veta vilka objekt som ska prioriteras, vad åtgärderna kostar och vad som händer om ingenting görs. Utan en samlad åtgärdsplan riskerar arbetet att bli reaktivt i stället för förebyggande.

Vi noterar att kontoret generellt saknar backventiler i de aktuella fastigheterna. Det är bekymmersamt. Byggnader i lågpunkter kan drabbas av uppträngande vatten från avloppssystemet vid skyfall. Skydd av källare bör därför prövas systematiskt.

Det är även problematiskt att kontorets tekniska anvisning bara gäller projekt över 10 mnkr. Mindre projekt får inte bli ett undantag från sunt förnuft. När kända risker finns ska de beaktas även i mindre åtgärder.

Moderaterna ser klimatanpassning som god fastighetsförvaltning. Det handlar om att skydda stadens tillgångar, undvika dyra akuta skador och värna skattebetalarnas pengar. Kostnadsbilden är ännu inte klarlagd. Nämnden bör därför få en redovisning som jämför åtgärdskostnader med nollalternativet.

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/825-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om klimatanpassning i stadens fastighetsbestånd. Svar på skrivelse
- FSK 2025/825-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-28
Anders Österberg	2026-04-28